

ООО Специализированный застройщик «ДС1» (Член СРО)

- [Общая информация](#)
- [Право](#)
- [Страхование](#)
- [Проверки](#)
- [Информация о КФ](#)
- [Архив](#)

Полное наименование юридического лица (для Индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество):	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДомСтрой1»
Сокращенное наименование юридического лица	ООО Специализированный застройщик «ДС1»
Регистрационный номер члена в реестре СРО	394
Город	дер. Алтуховка
ИНН	6732036574
ОГРН/ОГРНИП	1126732005003
Дата государственной регистрации юридического лица	03.04.2012
Номер протокола вступления	43 от 12.10.2012 г.
Дата регистрации в реестре СРО	12.10.2012
Орган принятия решения о вступлении	Правление А СРО «ОСС»
Основание принятия в члены СРО	Заявление организации от 11.10.2012 г. №000000173
Сведения о соответствии члена СРО условиям членства в СРО, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами СРО	Соответствует условиям членства в СРО, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами СРО
Фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица	Директор Старостенко Игорь Леонидович
Место нахождения юридического лица в соответствии с Единым государственным реестром юридических лиц (для Индивидуального предпринимателя: место фактического осуществления деятельности)	214036, Смоленская обл., Смоленский р-н, дер. Алтуховка, ул. Светлая, дом 1, пом 13.
Фактический адрес	214036, смоленская обл., Смоленский р-н, дер. Алтуховка, ул. Светлая, дом 1, пом. 13
Электронная почта организации	sz.ds1@yandex.ru
Контактный телефон	(4812) (4812) 22-92-19 (доб.252)

Сведения о наличии права на выполнение работ:

Статус члена в СРО:	Член СРО
Статус права на выполнение работ по договору строительного подряда:	Действует

Дата вступления в силу решения:

01.07.2017

Решение

Сведения о документе, подтверждающего наличие права члена СРО

Генерального
директора №372-ФЗ
от 01.07.2017 г.

Сведения о наличии у члена СРО права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:

Право не имеется

Стоимость работ по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса (уровень ответственности)

Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда составляет

300 000,00

Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет

Отсутствует

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
Да	Нет	Нет

Сведения о страховании:

Страховая сумма по договору страхования

3 000 000,00

Страховая компания

[ОАО "АльфаСтрахование"](#)

Дата окончания действия договора страхования

11.08.2026

Информация о страховых договорах

3 000 000,00 руб. Страхование ответственности (договор) №6991R/906/50054/25 от 29.07.2025 г.

Сведения о результатах проведенных СРО проверок ООО Специализированный застройщик «ДС1»:

<u>Форма проверки</u>	<u>Год проведения проверки</u>	<u>Месяц проведения проверки</u>	<u>Статус проверки</u>	<u>Примечание</u>
Плановая проверка, Выездная проверка	2013	Апрель	Подготовлен акт №129/В от 30 апреля 2013 г.	Соблюдение требований к выдаче Свидетельства о допуске к работам Соблюдение Правил саморегулирования НП СРО "ОСС" Соблюдение стандартов НП СРО "ОСС"

<u>Форма проверки</u>	<u>Год проведения проверки</u>	<u>Месяц проведения проверки</u>	<u>Статус проверки</u>	<u>Примечание</u>
Плановая проверка, Документарная проверка	2014	Май	Подготовлен акт №103 от 31 мая 2014 г.	соответствие требованиям к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
Плановая проверка, Документарная проверка	2015	Май	Подготовлен акт №89 от 29 мая 2015 г.	соответствие требованиям к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
Плановая проверка, Документарная проверка	2016	Май	Подготовлен акт №103/Д от 31 мая 2016 г.	соответствие требованиям к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
Плановая проверка, Документарная проверка	2017	Март	Подготовлен акт №56/Д	соответствие требованиям к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
Внеплановая проверка, Документарная проверка	2017	Декабрь	Подготовлен акт №27-п от 19 декабря 2017 г.	
Внеплановая проверка, Документарная проверка	2017	Декабрь	Подготовлен акт №27-п от 19 декабря 2017 г.	
Плановая проверка, Документарная проверка	2018	Апрель	Подготовлен акт №394/18.04 от 30 апреля 2018 г.	
Внеплановая проверка, Документарная проверка	2020	Март	Подготовлен акт №16-п от 5 марта 2020 г.	Соответствие условиям членства
Плановая проверка, Документарная проверка	2020	Ноябрь	Подготовлен акт №394/11.20 от 30 ноября 2020 г.	Соблюдение требований внутренних документов и условий членства
Плановая проверка, Документарная проверка	2023	Январь	Подготовлен акт №394/01.23 от 31 января 2023 г.	Соблюдение требований внутренних документов и условий членства

<u>Форма проверки</u>	<u>Год проведения проверки</u>	<u>Месяц проведения проверки</u>	<u>Статус проверки</u>	<u>Примечание</u>
Плановая проверка, Документарная проверка	2025	Июнь	Подготовлен акт №394-06.25 от 26 июня 2025 г.	Элементы 1—12 из 12.

Сведения о фактах применения дисциплинарных и иных взысканий:

Меры дисциплинарного воздействия к ООО Специализированный застройщик «ДС1» не применялись

Сведения о взносах в компенсационные фонды:

Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда составляет 300 000,00 рублей.

что соответствует в соответствии с которым Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДомСтрой1» имеет право выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которых по одному договору подряда

Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет 0,00 рублей.

что **не соответствует ни одному уровню ответственности** в соответствии с этим Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДомСтрой1» не имеет права принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров

Сведения о ранее выданных свидетельствах о допуске:

[0394.02-2013-6732036574-С-110 от 21.06.2013 г.](#)

[0394.01-2012-6732036574-С-110 \(12.10.2012 - 21.06.2013\) от 12.10.2012 г.](#)