

АО Специализированный застройщик «Ваш дом» (Член СРО)

- [Общая информация](#)
- [Право](#)
- [Страхование](#)
- [Проверки](#)
- [Информация о КФ](#)
- [Архив](#)

Полное наименование юридического лица (для Индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество):	Акционерное общество Специализированный застройщик «Ваш дом»
Сокращенное наименование юридического лица	АО Специализированный застройщик «Ваш дом»
Регистрационный номер члена в реестре СРО	1
Город	г. Смоленск
ИНН	6731039170
ОГРН/ОГРНИП	1026701461434
Дата государственной регистрации юридического лица	10.06.2002
Номер протокола вступления	10 от 21.12.2009 г.
Дата регистрации в реестре СРО	09.11.2009
Орган принятия решения о вступлении	Правление А СРО «ОСС»
Основание принятия в члены СРО	Заявление организации от 08.12.2009 г. №000000001
Сведения о соответствии члена СРО условиям членства в СРО, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами СРО	Соответствует условиям членства в СРО, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами СРО
Фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица	Генеральный директор Степанов Максим Александрович
Место нахождения юридического лица в соответствии с Единым государственным реестром юридических лиц (для Индивидуального предпринимателя: место фактического осуществления деятельности)	214031, г. Смоленск, ул.Генерала Паскевича д.13
Фактический адрес	214031, г. Смоленск, ул.Генерала Паскевича д,13
Электронная почта организации	info@zao-vash-dom.ru
Контактный телефон	(4812) 400-104
Факс	400-104
Сведения о наличии права на выполнение работ:	
Статус члена в СРО:	Член СРО

Статус права на выполнение работ по договору строительного подряда:

Действует

Дата вступления в силу решения:

01.07.2017

Сведения о документе, подтверждающего наличие права члена СРО

Решение Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" №372-ФЗ от 01.07.2017 г.

Сведения о наличии у члена СРО права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:

Право не имеется

Стоимость работ по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса (уровень ответственности)

Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда составляет

300 000,00

Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет

Отсутствует

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
Да	Нет	Нет

Сведения о страховании:

Страховая сумма по договору страхования

3 000 000,00

Страховая компания

[Открытое страховое акционерное общество "ИНГОССТРАХ"](#)

Дата окончания действия договора страхования

30.06.2026

Информация о страховых договорах

3 000 000,00 руб. Страхование ответственности (договор) №433-567-093485/25 от 02.06.2025 г.

Сведения о результатах проведенных СРО проверок АО Специализированный застройщик «Ваш дом»:

<u>Форма проверки</u>	<u>Год проведения проверки</u>	<u>Месяц проведения проверки</u>	<u>Статус проверки</u>	<u>Примечание</u>
Плановая проверка, Документарная проверка	2011	Январь	Подготовлен акт №56/к от 18 апреля 2011 г.	соответствие требованиям к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
Плановая проверка, Выездная проверка	2012	Январь	Подготовлен акт №1 от 24 января 2012 г.	Соблюдение требований к выдаче Свидетельства о допуске к работам Соблюдение Правил саморегулирования НП СРО "ОСС" Соблюдение стандартов НП СРО "ОСС"
Плановая проверка, Документарная проверка	2013	Январь	Подготовлен акт №15/к от 1 февраля 2013 г.	соответствие требованиям к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
Плановая проверка, Документарная проверка	2014	Январь	Подготовлен акт №3 от 30 января 2001 г.	соответствие требованиям к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
Плановая проверка, Выездная проверка	2015	Январь	Подготовлен акт №12 от 30 января 2015 г.	Соблюдение требований к выдаче Свидетельства о допуске к работам Соблюдение Правил саморегулирования НП СРО "ОСС" Соблюдение стандартов НП СРО "ОСС"
Плановая проверка, Документарная проверка	2016	Декабрь	Подготовлен акт №14/Д от 22 января 2016 г.	соответствие требованиям к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
Плановая проверка, Документарная проверка	2017	Январь	Подготовлен акт №15/Д от 31 января 2017 г.	соответствие требованиям к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
Плановая проверка, Документарная проверка	2019	Январь	Подготовлен акт №001/19.01 от 31 января 2019 г.	Соответствие условиям членства
Внеплановая проверка, Документарная проверка	2019	Август	Подготовлен акт №53-п от 20 августа 2019 г.	Соответствие условиям членства

<u>Форма проверки</u>	<u>Год проведения проверки</u>	<u>Месяц проведения проверки</u>	<u>Статус проверки</u>	<u>Примечание</u>
Плановая проверка, Документарная проверка	2021	Апрель	Подготовлен акт №001/04.21 от 30 апреля 2021 г.	
Плановая проверка, Документарная проверка	2023	Июль	Подготовлен акт №001/07.23 от 14 июля 2023 г.	Соблюдение требований внутренних документов и условий членства
Плановая проверка, Документарная проверка	2025	Январь	Подготовлен акт №001-01.25 от 24 января 2025 г.	Соблюдение требований внутренних документов и условий членства Отсутствуют специалисты по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный статьей 55.5-1 ГрК РФ.
Внеплановая проверка, Документарная проверка	2025	Апрель	Подготовлен акт №25-дк-001 от 28 апреля 2025 г.	Проверка устранение выявленного нарушения, указанного в решении Дисциплинарной комиссии Отсутствуют специалисты по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный статьей 55.5-1 ГрК РФ.
Внеплановая проверка, Документарная проверка	2025	Май	Подготовлен акт №36-ун-001 от 20 мая 2025 г.	Проверка устранения нарушений до заседания Дисциплинарной комиссии

Элементы 1—14 из 14.

Сведения о фактах применения дисциплинарных и иных взысканий:

Меры дисциплинарного воздействия к АО Специализированный застройщик «Ваш дом» не

применялись

Сведения о взносах в компенсационные фонды:

Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда составляет 300 000,00 рублей.

что соответствует в соответствии с которым Акционерное общество Специализированный застройщик «Ваш дом» имеет право выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которых по одному договору подряда

Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет 0,00 рублей.

что **не соответствует ни одному уровню ответственности** в соответствии с этим Акционерное общество Специализированный застройщик «Ваш дом» не имеет права принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров

Сведения о ранее выданных свидетельствах о допуске:

[0001.08-2017-6731039170-С-110 от 17.02.2017 г.](#)

[0001.07-2016-6731039170-С-110 \(27.05.2016 - 17.02.2017\) от 27.05.2016 г.](#)

[0001.06-2014-6731039170-С-110 \(04.02.2014 - 27.05.2016\) от 04.02.2014 г.](#)

[0001.05-2013-6731039170-С-110 \(28.01.2013 - 04.02.2014\) от 28.01.2013 г.](#)

[0001.04-2011-6731039170-С-110 \(03.11.2011 - 28.01.2013\) от 03.11.2011 г.](#)

[0001.03-2010-6731039170-С-110 \(10.12.2010 - 03.11.2011\) от 10.12.2010 г.](#)

[0001-2010-6731039170-67С-02 \(21.12.2009 - 10.12.2010\) от 21.12.2009 г.](#)

Дата размещения информации: 09.11.2009 00:00 , дата последнего изменения информации: 16.12.2025 10:06